Договор аренды вагонов №

**г. Алматы «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017г.**

**Акционерное общество «Центр транспортных услуг»**, именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице президента Мамбетжанова Нуржана Маликовича, действующего на основании Устава, с одной стороны**,** и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемый в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемые вместе «Стороны», заключили настоящий Договор имущественного найма (аренды) вагонов о нижеследующем.

**1. Предмет договора**

1.1 Арендодатель предоставит за плату во временное владение и пользование (аренду) \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - вагон), а Арендатор примет вагоны по актам приема-передачи вагонов (далее – акты) (по форме приложения №1, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора), также оплатить их в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.2. Передаваемые в аренду вагоны принадлежат Арендодателю на праве собственности.

1.3. Срок аренды:

начало: дата передачи вагонов Арендатору по Актам;

 окончание: \_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ года.

**2. Порядок передачи и возврата вагонов**

2.1. Передача в аренду и возврат из аренды вагонов производятся на железнодорожной станциях Павлодар-Северный, Акжайык, Казыкурт в количестве 50 (пятьдесят) вагонов по Актам, подписываемым уполномоченными представителями Сторон с проставлением оттисков печатей на основании поданной заявки Арендатора.

Станция передачи вагонов может изменяться по согласованию Сторон в соответствии с заявкой Арендатора.

* 1. Передаваемые в аренду вагоны должны быть технически исправными и пригодными в коммерческом отношении к эксплуатации на дату подписания Актов в соответствии с их назначением по настоящему Договору.
	2. Арендодательоплачивает расходы за подсыл вагонов на согласованную сторонами станции для передачи вагонов Арендатору.
	3. Передача вагонов из арендного пользования при досрочном возврате или по истечению срока действия договора осуществляется Арендатором на станцию указанную Арендодателем.
	4. При полном, а также частичном досрочном возврате Арендатором вагонов, Арендодатель имеет право не предоставлять повторно в аренду другие вагоны по настоящему Договору.

**3. Арендная плата и порядок расчетов**

3.1. Плата за аренду 1 (одного) Вагона составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) тенге в сутки без НДС (далее – арендная плата) согласно протокола итогов тендера на электронной площадке «RAILCOMMERCE» (биржа вагонов).

3.2. Расчетным периодом за полный календарный месяц аренды по настоящему Договору является календарный месяц с 00-00 часов первого числа текущего месяца по 00-00 часов первого числа следующего месяца.

Расчетным периодом за неполный календарный месяц аренды является период с 00-00 часов суток текущего месяца, следующих за датой передачи в аренду вагонов, по 00-00 часов первого числа следующего месяца или 00-00 часов суток, следующих за датой возврата вагонов Арендодателю.

3.3. Исчисление срока аренды и начисление арендной платы по настоящему Договору начинается с даты подписания Актов приема вагонов, окончание арендной платы заканчивается с даты подписания Актов передачи вагонов из арендного пользования.

3.4. Арендатор производит гарантийный взнос в размере арендной платы за один месяц, а также осуществляет ежемесячную арендную плату за количество вагонов, указанных в пункте 1.1. настоящего Договора, согласно счету на предварительную оплату от Арендодателя в течении 3 (трех) рабочих дней со дня получения счета на оплату.

Арендодатель направляет своим структурным подразделениям телеграфное указание о подборе необходимого количества вагонов для передачи их Арендатору после поступления предварительной оплаты на расчетный счет Арендодателя.

3.5. После окончания месяца Арендодатель ежемесячно, до 15 (пятнадцатого) числа следующего за расчетным месяцем, предоставляет Арендатору комплект отчетных документов: расчетную ведомость, акт оказанных услуг и счет-фактуру. Акт подписывается Арендатором и возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения или предоставляется мотивированный отказ. В случае отсутствия мотивированного отказа и невозвращения подписанного Акта оказанных услуг в течение указанного срока, услуги считаются принятыми Арендатором без замечаний в полном объеме.

3.6. Стороны ежемесячно проводят сверку взаиморасчетов за аренду вагонов с подписанием акта сверки.

3.7. Арендная плата не взимается в следующих случаях:

- в период нахождения вагонов в плановых видах ремонта (с момента оформления акта ф.ВУ-23 до выпуска вагона из ремонта согласно акту ф.ВУ-36);

- в период нахождения вагонов в пути следования с момента подбора вагонов до даты передачи вагонов в аренду;

- в период нахождения вагонов в текущем отцепочном ремонте по неисправностям технологического характера, не выдержавших гарантийный срок эксплуатации после проведения планового вида ремонта (с момента оформления акта ф.ВУ-23 до выпуска вагона из ремонта согласно акту ф.ВУ-36);

 - в период нахождения вагонов в ремонте по причине его повреждения на которые оформлены акты формы ВУ-25, из-за нарушения безопасности движения (крушение, авария, особый случай брака в работе, случай брака в работе, затруднение в работе, прочие нарушения безопасности движения), которое произошло не по вине Арендатора;

- с момента остановки арендованных вагонов в связи с запретом их курсирования, по требованию железнодорожной администрации, связанных с техническим состоянием вагонов, угрожающих безопасности движения до момента снятия запрета курсирования.

**4. Права и обязанности сторон**

**4.1. Арендодатель обязан:**

4.1.1. передать Арендатору вагоны в исправном состоянии, позволяющем их нормальную эксплуатацию, на основании Актов в порядке, предусмотренном пунктом 2.1. раздела 2 настоящего Договора;

4.1.2. в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего Договора передать в аренду вагоны в количестве, указанном в пункте 1.1. раздела 1 настоящего Договора на основании заявки Арендатора. По истечении указанного в настоящем пункте срока, Арендодатель вправе не предоставлять вагоны в аренду.

4.1.3. если передача вагонов не произведена в сроки, указанные в пункте 4.1.2. настоящего раздела по вине Арендодателя, то Арендодатель обязан восполнить количество непереданных вагонов по заявлению Арендатора.

4.1.4. по окончании срока аренды осуществить прием вагонов от Арендатора по Актам;

4.1.5. производить за свой счет плановые виды ремонта вагонов;

4.1.6. в случаях указанных в п.3.5. по акту сверки, подписанному сторонами договора, в течение 20 календарных дней осуществить частичный возврат суммы за аренду вагонов;

4.1.7. нести другие обязанности, предусмотренные настоящим Договором и законодательством Республики Казахстан.

**4.2. Арендодатель имеет право:**

4.2.1. производить инвентаризацию, оценку и проверку на предмет технического состояния вагонов, переданных в аренду, и давать указания Арендатору о прекращении действий, противоречащих условиям настоящего Договора;

4.2.2. требовать оплаты арендной платы в порядке, предусмотренном в разделе 3 настоящего Договора;

4.2.3. требовать возврата вагонов для выполнения плановых видов ремонта;

4.2.4. давать Арендатору указания, обязательные для исполнения, об устранении нарушений порядка эксплуатации вагонов и их целевого использования;

4.2.6. в случаях, предусмотренных настоящим Договором, досрочно расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, проинформировав об этом Арендатора за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения Договора;

4.2.7. осуществлять другие права, предусмотренные настоящим Договором и законодательством Республики Казахстан.

**4.3. Арендатор обязан:**

4.3.1. в течение 1 (одних) суток с даты предоставления вагонов принять вагоны в аренду по Актам в соответствии с порядком, предусмотренным пунктом 2.1. раздела 2 настоящего Договора;

4.3.2. своевременно и в полном объеме оплачивать арендную плату в соответствии с разделом 3 настоящего Договора;

4.3.3. использовать принятые в аренду вагоны по целевому назначению в соответствии с условиями настоящего Договора и законодательством Республики Казахстан;

4.3.4. осуществлять эксплуатацию вагонов в соответствии с действующими:

* правилами перевозок грузов;
* техническими условиями погрузки и крепления грузов;
* правилами техники безопасности;
* правилами перевозки опасных грузов;
* противопожарными правилами;
* санитарно-эпидемиологическими нормами;

4.3.5. поддерживать находящиеся в аренде вагоны в технически исправном состоянии и проводить подготовку их под погрузку;

4.3.6. в течение 30 (тридцати) календарных дней после получения вагонов в аренду по Актам зарегистрировать в автоматизированной базе данных ИВЦЖА (признак "аренда").

В случае захвата вагонов третьими лицами по истечении указанного срока Арендодатель претензии по захватам вагонов не рассматривает.

В случае захвата вагонов третьими лицами в течение 30 (тридцати) календарных дней после получения вагонов в аренду по Актам в период регистрации вагонов в автоматизированной базе данных ИВЦЖА Арендатор обязан предоставить все подтверждающие документы по факту захвата арендованного вагона. Без подтверждающих документов претензия не рассматривается.

4.3.8. в случае утраты, повреждения вагонов при их использовании, утрату вагонов или причиненные повреждения устранять в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты утраты, нанесения повреждения, либо с согласия Арендодателя возмещать ущерб, нанесенный в результате повреждения, утраты вагона в соответствии с пунктом 6.4 Договора.

4.3.9. возвратить в указанные Арендодателем сроки вагоны для выполнения плановых видов ремонта, предварительно сняв реквизиты крепления, очистив от остатков груза, промыв, пропарив и продезинфицировав;

4.3.10. к моменту проведения плановых видов ремонта, а также к моменту проведения процедуры регистрации и/или перерегистрации вагонов обеспечить нахождение арендованных вагонов на территории железнодорожной сети Акционерного общества «Национальная компания «Қазақстан темір жолы» и направить вагоны на станцию проведения планового ремонта по указанию Арендодателя. При этом оплата ж.д. тарифа на станцию проведения планового ремонта и возврат вагонов осуществляется за счет Арендатора;

4.3.11. производить за свой счет текущий отцепочный ремонт вагонов, кроме неисправности технологического характера (по кодам в соответствии с Отраслевым классификатором «Основные неисправности вагонов»). В случае отцепки вагонов на текущий отцепочный ремонт с неисправностями технологического характера, не выдержавших гарантийного срока эксплуатации после проведения планового вида ремонта, ремонт осуществляется силами и за счет Арендатора с последующим перевыставлением расходов за ремонт Арендодателю с предоставлением всех подтверждающих документов согласно Правил организации рекламационной работы по грузовым вагонам, не выдержавшим гарантийный срок после постройки, плановых видов ремонта и ремонта с продлением срока полезного использования утвержденных приказом от 25 февраля 2013 года № 249-ЦЗ.«Регламента расследования причины отцепки грузового вагона и ведения рекламационной работы, утвержденного 26.07.2016г., президентом НП «ОПЖТ» Гапанович В. А.», при этом замена деталей и узлов осуществляется Арендатором по согласованию с Арендодателем.

Ремонт вагонов и замена деталей (колесные пары, поглощающий аппарат и т.д.) при неисправностях эксплуатационного характера, согласно Классификатору основные неисправности грузовых вагонов (К ЖА 2005 04), выявленные в процессе технического обслуживания вагонов при их подготовке под погрузку и в процессе их эксплуатации, осуществляется силами и за счет средств Арендатора;

4.3.12. на дату истечения срока аренды по настоящему Договору возвратить вагоны в технически исправном состоянии и пригодными к дальнейшей эксплуатации по прямому назначению с учетом нормального износа, предварительно сняв реквизиты, крепления, закрасив трафареты аренды, очистив от остатков груза, промыв, пропарив и продезинфицировав с актами ф.ВУ-20;

4.3.13. в случае досрочного частичного возврата вагонов письменно уведомить Арендодателя о возврате вагонов за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты возврата вагонов;

4.3.14. допускать к вагонам представителей Арендодателя, служб санитарного надзора и других государственных органов, контролирующих соблюдение законодательства Республики Казахстан и иных норм, касающихся порядка их использования и эксплуатации;

4.3.15. наносить за свой счет на вагоны, переданные в аренду, несмываемой краской с двух сторон трафареты «Арендованный», «Срочный возврат – на станцию \_\_\_\_\_\_\_», наименование юридического лица, срок аренды»;

4.3.16. не отчуждать, не передавать вагоны в субаренду третьим лицам без письменного согласия Арендодателя;

4.3.17. не создавать препятствий для реализации Арендодателем своих прав по условиям настоящего Договора;

4.3.18. нести другие обязанности, предусмотренные настоящим Договором и законодательством Республики Казахстан.

**4.4. Арендатор имеет право:**

4.4.1. использовать полученные в аренду вагоны в соответствии с условиями настоящего Договора;

4.4.2. В случаях указанных в п.3.5. по акту сверки, подписанному сторонами договора, получить частичный возврат суммы за аренду вагонов;

4.4.3. страховать вагоны от возможного повреждения, утраты и/или возникновения иного страхового случая, определив выгодоприобретателем Арендодателя;

4.4.4. осуществлять другие права, предусмотренные настоящим Договором и законодательством Республики Казахстан.

##  5. Целевое назначение аренды и условия эксплуатации вагонов

5.1. Переданные в аренду вагоны используются Арендатором для перевозки грузов районом курсирования в пределах железнодорожной колеи 1520 мм.

5.2. Переданные в аренду вагоны будут приписаны к станции Павлодар –Северный, КЗХ.

**6. Ответственность сторон**

6.1. За неисполнение и/или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную настоящим Договором и законодательством Республики Казахстан.

6.2. При просрочке внесения предварительной оплаты согласно пункту 3.4. раздела 3 настоящего Договора, Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процентов) от суммы арендной платы, подлежащей оплате за фактически переданные по Актам вагоны, за каждый день просрочки, но не более 5% (пяти процентов) от указанной суммы.

6.3. За несвоевременный возврат вагонов по окончанию срока аренды более чем на 10 (десять) календарных дней Арендатор уплачивает неустойку сверх суммы, начисленной за эти дни арендной платы, в размере стоимости арендной платы за каждый день просрочки.

6.4.При повреждении или утрате вагона, переданного в аренду, Арендатор не позднее 3-х суток извещает Арендодателя о повреждении или утрате вагона, уплачивает Арендодателю штраф в размере 50% от стоимости необходимого ремонта поврежденного вагона либо утраченного вагона, а также возмещает Арендодателю полную стоимость поврежденного или утраченного вагона.

6.5. Уплата неустойки не освобождает виновную Сторону от надлежащего исполнения принятых по настоящему Договору обязательств.

6.6. Погашение задолженности Арендатором перед Арендодателем осуществляется следующим образом:

- в первую очередь погашается сумма неустойки;

-во вторую очередь погашается сумма основного долга по настоящему Договору.

6.7. В случае неисполнения Арендатором обязательства, указанного в подпункте 4.3.1. пункта 4.3. раздела 4 настоящего Договора, Арендатор возмещает Арендодателю расходы, понесенные им в результате передислокации вагона от станции подсыла до станции приписки и обратно, а также расходы за простой вагонов на станционных путях при наличии копии подтверждающих документов. Кроме того уплачивает неустойку в размере, понесенных затрат по подсылу и простою вагонов.

**7. Досрочное расторжение договора**

7.1. По инициативе арендодателя настоящий договор может быть расторгнут досрочно в одностороннем порядке в следующих случаях:

7.1.1. при нарушении Арендатором условий настоящего Договора;

7.1.3. просрочки Арендатором внесения суммы арендной платы более 5 (пяти) календарных дней;

7.2. По требованию Арендатора настоящий Договор может быть расторгнут досрочно в одностороннем порядке в случае, если Арендодатель не предоставляет вагоны в аренду Арендатору в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты поступления предварительной оплаты на расчетный счет Арендодателя согласно пункту 3.4. раздела 3 настоящего Договора.

 7.3. В случае досрочного расторжения настоящего Договора, Сторона, инициирующая расторжение настоящего Договора, направляет другой Стороне письменное уведомление о расторжении настоящего Договора за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения настоящего Договора, по истечении которых настоящий Договор считается расторгнутым.

7.4. В случае досрочного расторжения настоящего Договора, Арендатор оплачивает фактический срок аренды вагонов. При этом если предоплата превышает сумму арендной платы, подлежащей оплате по настоящему Договору, Арендодатель возвращает Арендатору сумму разницы между суммой предоплаты и фактической суммой арендной платы, подлежащей оплате по настоящему Договору, после подписания акта сверки взаимных расчетов, на основании письма Арендатора.

**8. Разрешение споров**

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

8.2. В случае невозможности разрешения Сторонами споров путем переговоров, споры подлежат разрешению в судебном порядке по месту нахождения Арендодателя в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

**9. Обстоятельства непреодолимой силы**

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное и/или полное неисполнение обязательств по Договору, если неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть и предотвратить разумными мерами, таких как стихийные бедствия, землетрясения, ураганы, пожары, технологические катастрофы, военные действия, эпидемии, забастовки, акты государственных органов, которые непосредственно влияют на возможность исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

9.2. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты их возникновения/прекращения в письменной форме информировать другую Сторону о наступлении/прекращении таких обстоятельств. При этом по требованию другой Стороны должен быть предъявлен документ, выданный компетентным органом и удостоверяющий действие таких обстоятельств. В случае если Арендатор в установленные настоящим пунктом сроки не информирует о наступлении обстоятельств непреодолимой силы Арендодателя, Арендатор теряет право ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы.

9.3. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, срок выполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

9.4. Если указанные обстоятельства непреодолимой силы длятся более 1 (одного) месяца, любая из Сторон имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, письменно уведомив другую Сторону за 15 (пятнадцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения Договора, по истечении которых настоящий Договор будет считаться расторгнутым. При этом Стороны производят расчет за период, предшествующий дате наступления обстоятельств непреодолимой силы.

**10. Заключительные положения**

10.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания его Сторонами и действует до момента полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

10.2. Условия настоящего Договора являются конфиденциальными для любого третьего лица, за исключением случаев, прямо предусмотренных законодательством Республики Казахстан.

10.3. Любые изменения и дополнения к Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон с проставлением оттисков печатей.

10.4. Права и обязательства Сторон по настоящему Договору не могут быть переданы третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.

10.5. Все уведомления и другие сообщения, требуемые или предусмотренные настоящим Договором, должны быть составлены в письменной форме. Все уведомления или сообщения считаются предоставленными должным образом, если они будут доставлены лично, по электронной почте с последующим предоставлением оригиналов или почтой с уведомлением по адресу участвующей Стороны.

10.6. Настоящий Договор составлен в двух идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10.7. После истечения срока аренды по настоящему Договору или при досрочном расторжении настоящего Договора, Арендатор не имеет преимущественного права перед другими лицами на заключение договора имущественного найма (аренды) вагонов на новый срок.

**11. Адреса, реквизиты и подписи сторон**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель:АО «Центр транспортных услуг»Юридический адрес: Республика Казахстан010000, г. Астана, ул.Қонаева, д. 10Тел. 8 (7172) 611-813, 611-806, Почтовый адрес: Республика Казахстана, г. Алматы, ул. Байтурсынова 19, 3 этажТел. 8 (7272) 78-10-18, 78-10-95Email: ctukp@ctu.kzБИН 050 640 003 857Банковские реквизитыфилиал г. АстанаАО «Народный Банк Казахстана»ИИК KZ 186 010 111 000 024 940БИК HSBK KZ KХСвидетельство о поставке на регистрационный учет по НДС Серия 62001 № 0015142 от 14.08.2012 г. | **Арендатор:** |

 |  |

**Арендодатель: Арендатор:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Н. Мамбетжанов/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

**М.П. М.П.**

**Приложение 1**

**к Договору аренды вагонов**

**от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.**

**№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 **Акт № \_\_\_\_\_**

 **приема-передачи вагонов в аренду (из аренды)**

 Настоящий акт составлен "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г. в том, что на основании Договора № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г. АО «Центр транспортных услуг» передало (приняло), а

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_приняло (передало) в (из)

 (наименование арендатора)

аренду(ы) грузовые вагоны (род вагонов) в количестве \_\_\_\_\_ (цифрой и

прописью) согласно нижеуказанному перечню.

 Вагоны технически исправны, соответствуют требованиям ПТЭ и могут следовать по железнодорожным путям общего пользования с приустановленной скоростью.

 Настоящий акт составлен в 2 экземплярах, по одному для каждой из

Сторон, и является неотъемлемой частью Договора.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Номер вагона | Год постройки вагона | Наименование станции отбора и передачи вагона | Наименование станции приписки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  |  |  |  |  |

Подписи:

Уполномоченное лицо Арендодателя: Уполномоченное лицо Арендатора:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. М.П.